



669 900 €

JANZE / 403 M<sup>2</sup> HABITABLES / PISCINE /  
1000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN / DOUBLE GARAGE

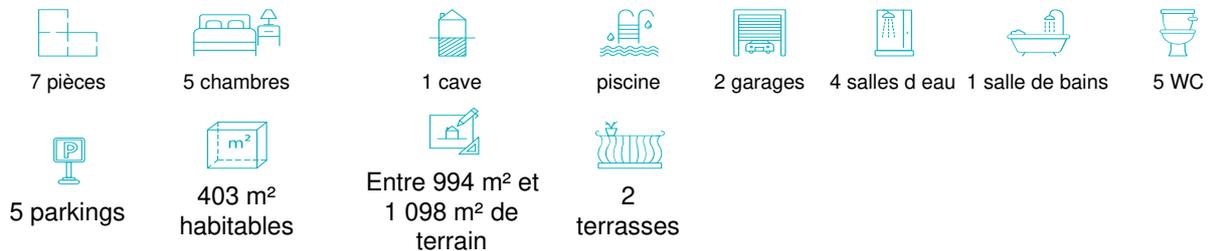
02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron  
23 Rue de la Madeleine  
35410 Chateaugiron

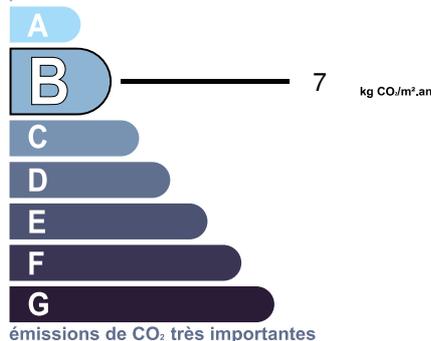
## N° Mandat : 784 / Réf : 784-AMA

VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE CETTE SUBLIME MAISON SITUÉE DANS UNE IMPASSE SUR LA COMMUNE DE JANZE. PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMERCES, DU CINÉMA ET DES ÉCOLES. Venez découvrir cette maison située dans un environnement agréable vous offrant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une grande pièce de vie de plus de 120m<sup>2</sup> exposée SUD avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative et WC, une buanderie et WC indépendant. Vous bénéficierez également d'une belle piscine intérieure chauffée. A l'étage, une mezzanine dessert une suite parentale de plus de 60m<sup>2</sup> avec salle d'eau, WC et un double dressing, deux chambres avec WC et salle d'eau privative et une chambre avec une salle de bains attenante. Le tout sur un terrain exposé SUD d'environ 1000m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Double garage CONTACTEZ VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON AU 02.99.37.17.17 POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS! NOTRE PRIORITÉ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS!

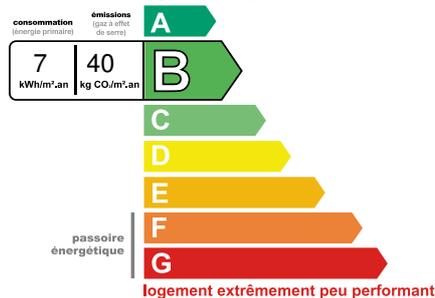
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 216 € et 1 644 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

