



334 000 €

NOUVEAUTÉ // JANZE // MAISON DE  
CARACTERE 6 PIÈCES // 127 M<sup>2</sup>  
HABITABLES

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron  
23 Rue de la Madeleine  
35410 Chateaugiron

**N° Mandat : 769 / Réf : 769EF-a**

VOTRE RÉSEAU NATIONAL NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE CETTE BELLE MAISON DE 127 m<sup>2</sup> SITUÉE EN PLEIN COEUR DE JANZE, A PROXIMITÉ DIRECTE DES COMMERCES, SERVICES ET ÉCOLES. VOUS ACCÉDEZ EN VINGTS MINUTES A RENNES. Cette demeure de caractère sur sous-sol construite en pierres et couverte en ardoises naturelles vous séduira par ses très beaux volumes et son terrain à l'abri des regards d'environ 1000m<sup>2</sup>. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un salon lumineux, une salle à manger, une cuisine aménagée/équipée et un WC. Au premier étage : un palier desservant 2 chambres spacieuses et une salle de bains avec WC. Au dernier étage : deux chambres charmantes sous rampants et une salle d'eau avec WC. Cette maison bénéficie également, d'un garage avec arrière-cuisine et d'un agréable jardin paysagé en plein coeur de Janzé. Ne tardez plus! Bien rare sur le marché ! Contactez votre agence NESTENN Châteaugiron au 02 99 37 17 17 pour plus de renseignements. Notre priorité, la satisfaction de nos clients ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 parking

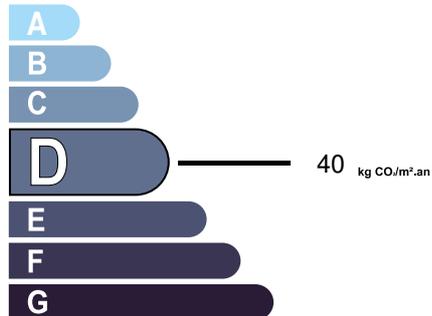


127 m<sup>2</sup> habitables



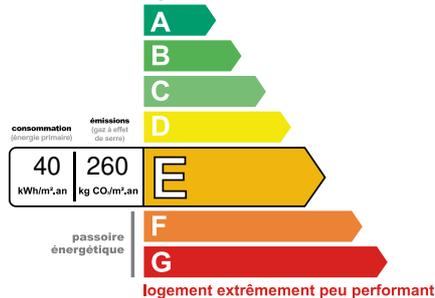
Entre 950 m<sup>2</sup> et  
1 050 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 120 € et 2 930 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES