



306 500 €

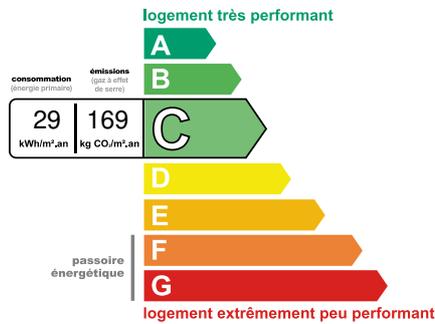
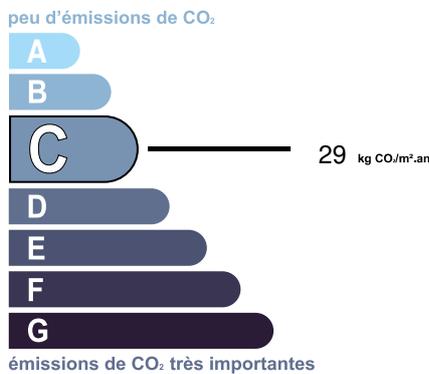
NOUVEAUTÉ // CHATEAUGIRON //  
MAISON 6 PIECES 4 CHAMBRES // 132 M<sup>2</sup>  
HABITABLES

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron  
23 Rue de la Madeleine  
35410 Chateaugiron

**N° Mandat : 762 / Réf : 762lh-b**

VOTRE RÉSEAU NATIONAL NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE CETTE BELLE MAISON SITUÉE EN PLEIN CENTRE DE CHATEAUGIRON ! A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMERCES ET ÉCOLES. Venez découvrir cette maison vous offrant au rez-de-chaussée une belle entrée avec placard, une grande pièce de vie exposée à l'Ouest, une cuisine aménagée et équipée, une jolie chambre avec une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, une grande mezzanine desservant 3 chambres, une salle de bains et WC. De plus vous y trouverez également un grand garage avec une arrière cuisine, 2 caves et des panneaux solaires sous contrat jusqu'en 2029. Ne tardez plus! Contactez votre agence NESTENN Châteaugiron au 02 99 37 17 17 pour plus de renseignements. Notre priorité, la satisfaction de nos clients ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 030 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur