



314 900 €

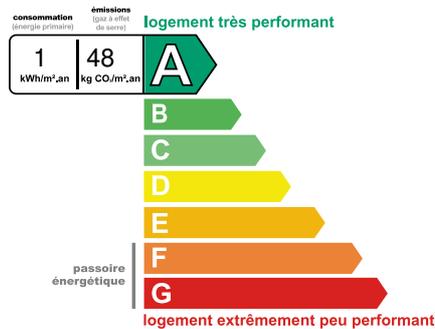
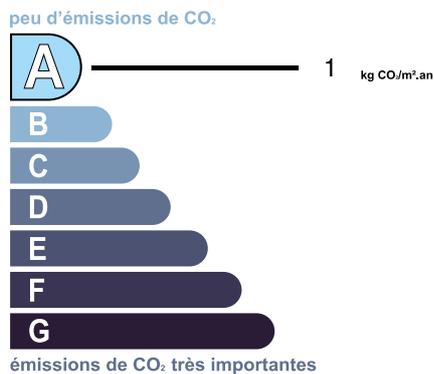
JANZE / 110M<sup>2</sup> HABITABLES / 1000M<sup>2</sup> DE TERRAIN

02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron  
23 Rue de la Madeleine  
35410 Chateaugiron

## N° Mandat : 707 / Réf : AMa-707

VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON VOUS PROPOSE CETTE SUPERBE MAISON SITUEE SUR LA COMMUNE DE JANZE. PROXIMITE IMMEDIATE DES COMMERCES ET DES ECOLES. Venez découvrir cette maison vous offrant au rez-de-chaussée, une entrée desservant une belle pièce de vie exposée sud avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un bureau, une buanderie et un WC indépendant. A l'étage, vous retrouverez une mezzanine (possibilité de la transformer en chambre), une chambre et une salle de bains avec WC. Cette maison bénéficie également d'un agréable jardin clos. Vous retrouverez également : un garage et un car-port Le tout sur une parcelle d'environ 1000m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) CONTACTEZ VOTRE AGENCE NESTENN CHATEAUGIRON AU 02.99.37.17.17 POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS! NOTRE PRIORITÉ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES