



255 000 €

CHANTEPIE / HYPER-CENTRE / VUE  
DEGAGEE / 2 CHAMBRES / GARAGE

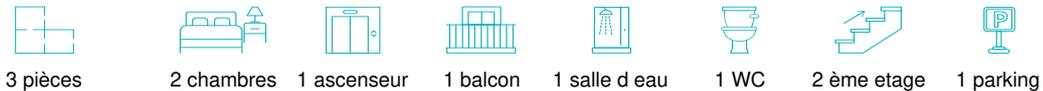
02 99 37 17 17

Nestenn Chateaugiron  
23 Rue de la Madeleine  
35410 Chateaugiron

## N° Mandat : 790 / Réf : 79024PJC

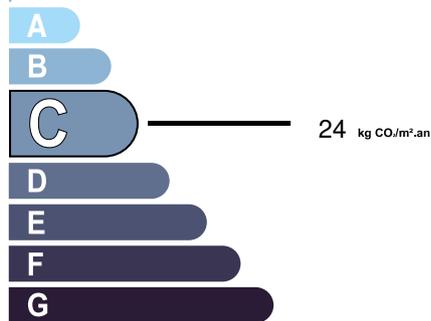
Votre agence Nestenn Châteaugiron vous propose de découvrir en exclusivité AMEPI ce joli appartement situé en plein centre de Chantepie. Vous n'avez qu'à descendre de l'appartement et vous êtes au pied de tous les commerces que la commune peut vous offrir. L'arrêt de bus "Chantepie Mairie" de la ligne C1 est à 100m. Situé au deuxième étage d'une copropriété très bien entretenue, cet appartement est très fonctionnel. Il comprend tout d'abord une entrée avec placard. Ensuite, vous trouverez une grande et lumineuse pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, exposée Sud Ouest, donnant sur une terrasse de plus de 22 m<sup>2</sup>. Depuis la terrasse, vous avez une vue dégagée sur Chantepie et vous profitez du soleil sans aucun vis-à-vis. Aujourd'hui, la première chambre a été ouverte sur la pièce de vie, mais si vous avez besoin d'un second espace nuit, il ne manque qu'une porte pour le recréer. L'espace nuit existant comprend donc une grande chambre d'environ 11.5 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains, et des WC indépendants. En bonus, cet appartement comprend un garage avec une porte motorisée en sous-sol ! Vous souhaitez découvrir cet appartement hyper rare sur le marché ? Contactez votre conseiller Pierre-Jean COUVE au 02 99 37 17 17 ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



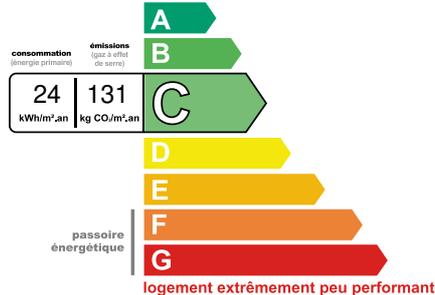
65.36 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 040 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES